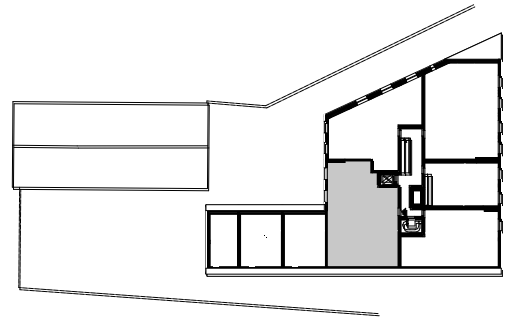
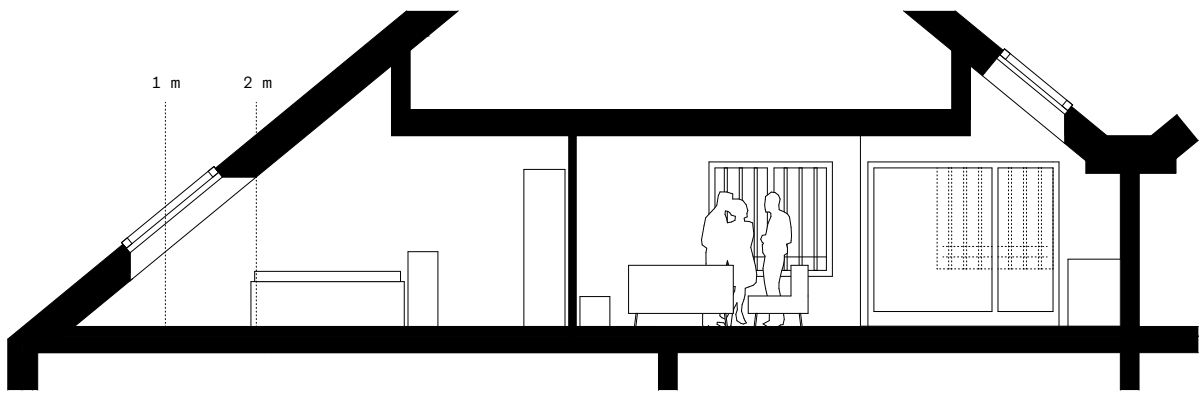


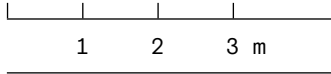
W13

DER NEUE DERZBACHHOF

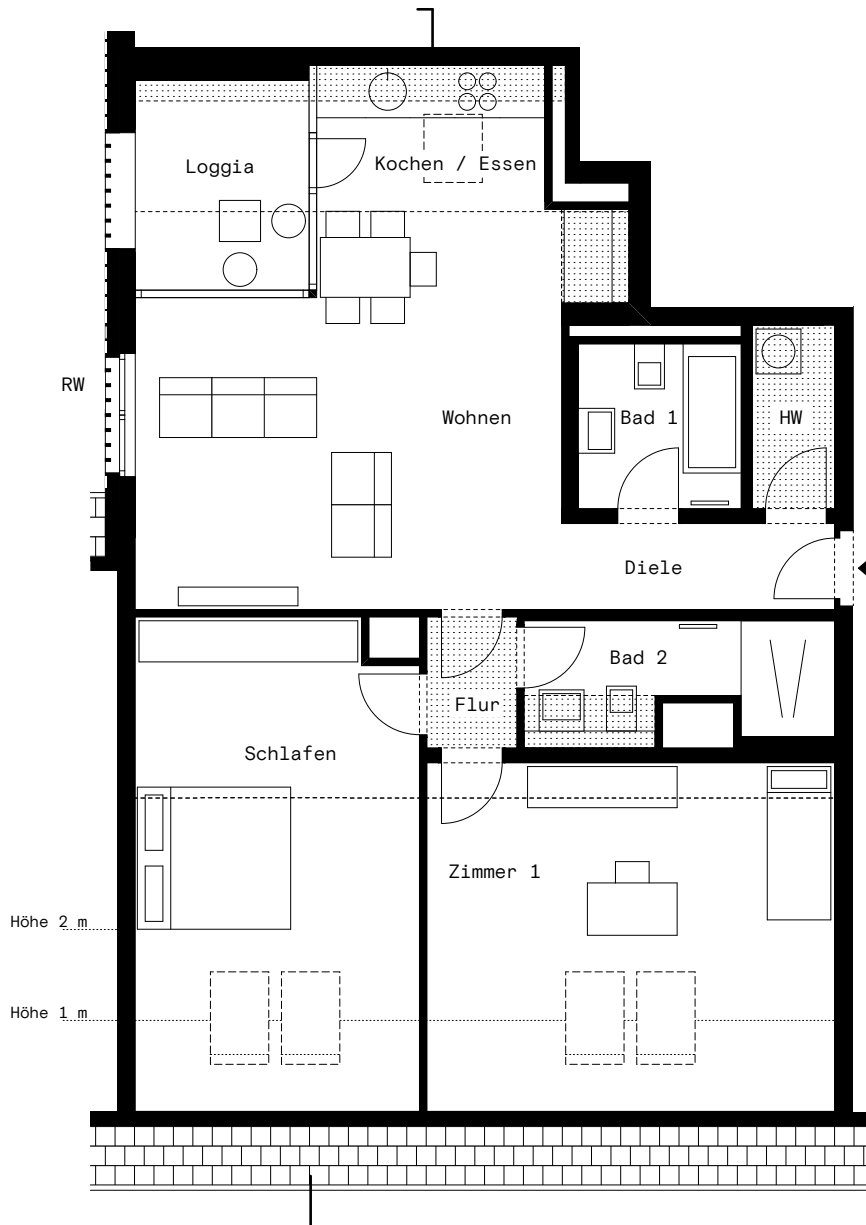


Derzbachhof	Dachgeschosswohnung 13	3 Zimmer	93,51 qm
Kaufpreis			1.090.000 €





Maßstab 1:100





Dachgeschoss	Nutzbare Fläche	Wohnfläche*
Diele	4,20 qm	4,20 qm
Hauswirtschaftsraum	2,86 qm	2,86 qm
Bad 1	4,95 qm	4,95 qm
Bad 2	6,14 qm	6,14 qm
Wohnen	22,85 qm	22,85 qm
Kochen / Essen	12,07 qm	12,07 qm
Flur	2,10 qm	2,10 qm
Schlafen	24,69 qm	18,62 qm
Zimmer 1	25,56 qm	16,48 qm
Loggia	6,73 qm	3,24 qm
Dachgeschoss gesamt	112,15 qm	93,51 qm


* Ermittlung der Flächen gemäß Angaben im Kaufvertrag

Gemeinschaftsflächen	Fläche
Erdgeschoss	
Gemeinschaftsstube	24,00 qm
Hofküche	11,50 qm
Diele und Nebenräume	19,00 qm
Gemeinschaftsgarten	1.780 qm
Obergeschoss	
Gemeinschaftliches Arbeitszimmer	27,00 qm
Gästezimmer mit Bad	25,50 qm
Flur	8,00 qm
Balkon	4,50 qm
Gemeinschaftsflächen gesamt	1.899,50 qm
Kaufpreis	1.090.000 €

Legende

 Abhangdecke / Unterzug

 Dachflächenfenster

 Waschmaschine

HW: Hauswirtschaftsraum

RW: Rettungsweg

KONTAKT @EUROBODEN.DE

089
20 20 421 20

Das Bauvorhaben befindet sich zum Zeitpunkt des Drucks der vorliegenden Publikation noch in der Planungsphase. Die Publikation dient allein dazu, Kaufinteressenten einen ersten Überblick über das Bauvorhaben zu verschaffen. Die zeichnerischen sowie fotografischen oder fotorealistischen Darstellungen der einzelnen Wohnungen und der Fassaden sowie deren Farbgestaltung geben lediglich die Sicht des Illustrators wieder und sind nicht verbindlich. Diejenigen Abbildungen in der Publikation, auf denen Möbel und Einbauten dargestellt sind, stellen lediglich Einrichtungsbeispiele dar und dienen nur der Veranschaulichung. Die in der Publikation enthaltenen Beschreibungen gelten nur für die jeweils in der Kopfzeile beschriebenen Wohnungen bzw. Räume. Die Grundrisse sind nicht zur Maßnahme für die Möblierung geeignet. Irrtümer und Änderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Für die Beschaffenheit der einzelnen Wohnungen und des Anwesens sind die Abbildungen, Grundrisse, zeich-

nerischen Darstellungen und wörtlichen Beschreibungen in der vorliegenden Publikation nicht maßgebend. Die Beschaffenheit der Wohnungen und des Anwesens ergibt sich allein aus dem zwischen dem Käufer und dem Herausgeber zu schließenden notariellen Kaufvertrag sowie den beurkundeten Anlagen, wie z. B. der Teilungserklärung mit ausführlicher Baubeschreibung. Der Herausgeber übernimmt keine Haftung für Vollständigkeit und Richtigkeit. Sämtliche Inhalte sowie z. B. Fotos, Renderings, Grafiken und Texte sind urheberrechtlich geschützt. Sie dürfen ohne vorherige schriftliche Genehmigung weder ganz noch auszugsweise kopiert, verändert, vervielfältigt oder veröffentlicht werden.

(*) Die Abbildungen und Grundrisse im Exposé sind schematischer Natur und können die Details der Bauausführung, wie z. B. abgehängte Decken oder Installationsgegenstände, nicht zeigen. Insoweit wird auf die Baubeschreibung verwiesen.

Euroboden GmbH
Bavariafilmpfad 7
82031 Grünwald

Geschäftsführer
Stefan F. Höglmaier
Martin Moll

Amtsgericht München
HRB 126 162

Architektur
raumstation Architekten
(Generalplanung)

Peter Haimerl . Architektur
(Konzeption)

Konzeption und Gestaltung
Herburg Weiland

Texte und Redaktion
Euroboden

Druck
Druckerei Vogl

EUROBODEN